

## Megújuló energia használatával megvalósuló épületenergetikai fejlesztések támogatása

<b>Pályázat kódja</b>	GINOP-4.1.2-18
<b>Keretösszeg</b>	52,5 Mrd Ft
<b>Támogatási összeg</b>	1,5–100 millió Ft
<b>Intenzitás</b>	50%
<b>Pályázók köre</b>	✓ Mikro-, kis- és középvállalkozások
<b>Területi szűkítés</b>	Nem támogathatóak a Közép-Magyarországi régió területén megvalósuló projektek.
<b>Beadás kezdete</b>	2018. március 14. 12.00
<b>Megvalósítási idő</b>	12 hónap
<b>Támogatható tevékenységek</b>	✓ Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése, ✓ fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek korszerűsítése, ✓ Meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása, ✓ napkollektoros rendszer telepítése, ✓ brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése, ✓ napelemes rendszer telepítése, ✓ hőszivattyú rendszerek alkalmazása.
<b>Ágazati szűkítés</b>	Annex
<b>VTSZ, TESZOR lista</b>	-

## Pályázók köre:

Mikro-, kis-, és középvállalkozások

- ✓ amelyek rendelkeznek legalább egy lezárt (beszámolóval/SZJA bevallással alátámasztott), teljes (365 napot jelentő) üzleti évvel, melybe az előtársaságként való működés időszaka nem számít bele;
- ✓ melyek éves átlagos statisztikai állományi létszáma a támogatási kérelmek benyújtását megelőző legutolsó lezárt, teljes üzleti évben minimum 1 fő volt;
- ✓ amelyek Magyarországon székhellyel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, egyéni cégek vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok fióktelepei,

Gazdálkodási formakód szerint:

- ✓ 113 Korlátolt felelősségű társaság
- ✓ 114 Részvénytársaság
- ✓ 116 Közkereseti társaság
- ✓ 117 Betéti társaság
- ✓ 226 Külföldi vállalkozás magyarországi fióktelepe
- ✓ 228 Egyéni cég
- ✓ 231 Egyéni vállalkozók

Jogi forma szerint:

- ✓ kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok;
- ✓ SZJA hatálya alá tartozó egyéni vállalkozók, egyéni cégek.

Nem ítéltető meg támogatás azon támogatást igénylő részére:

- ✓ amely a támogatási kérelmében rögzített projektjének az igényelt támogatási összege meghaladja a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott (közgyűlés, taggyűlés, illetve a tulajdonosok által jóváhagyott), legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevétel összegét, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított bevételt,
- ✓ amellyel szemben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV), illetve az elődszervezete az APEH által indított végrehajtási eljárás van folyamatban a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában;
- ✓ amely vagy amelynek a 651/2014/EU rendelet 1. sz. melléklete alapján meghatározott partner-, vagy kapcsolt vállalkozása a GINOP-4.1.1-8.4.4-16 kódszámú vagy a GINOP-4.1.2-18 kódszámú pályázat keretében már részesült támogatásban,
- ✓ amely mezőgazdasági termelőnek minősül, – azaz olyan természetes vagy jogi személy, amelynek a támogatási kérelem benyújtását megelőző jóváhagyott, legutolsó lezárt, teljes üzleti év éves beszámoló szerinti árbevételének, vagy egyéni vállalkozók esetében az adóalapba beszámított bevételének legalább 50%-a mezőgazdasági tevékenységből származik,
- ✓ amelynek támogatással érintett tevékenysége az Európai Unióról szóló Szerződés 1. számú mellékletében (Annex I.) szereplő mezőgazdasági termékek előállítására, feldolgozására irányul.

## A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek:

Csak energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló projektjavaslatot lehet benyújtani (továbbiakban: komplex projekt).

A komplex projektjavaslatra vonatkozó előírások:

- a) A benyújtott támogatási kérelmek esetében az energiahatékonyság fokozására irányuló projektrész – B) tevékenység – aránya alátámasztottnak kell lennie, hogy érje legalább a 30%-ot a projekt összes elszámolható költségén belül.
- b) A megújuló energia felhasználásra irányuló projektrész – C) tevékenység – aránya alátámasztottnak kell lennie, hogy érje legalább a 10%-ot a projekt összes elszámolható költségén belül.
- c) A kombinációnak projektenként szükséges megfelelni.

## Önállóan nem támogatható tevékenységek:

### A) Projekt-előkészítési tevékenységek

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése

- a) műszaki tervek, kiviteli és tendertervek;
- b) épületenergetikai melléklet, mely magában foglalja az Épületenergetikai Tanúsítványt a fejlesztés előtti állapotra vonatkozóan valamint a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti egyszerűsített vagy részletes módszerrel elvégzett számítást az energiahatékonysági fejlesztések hatására bekövetkező (köztes) és a beruházás megvalósítását követő (tervezett) állapotra vonatkozóan;
- c) statikai szakvélemény;
- d) környezeti hatástanulmány (amennyiben jogszabály szerint kötelező).

### B) Energhatékonyág javítására vonatkozó tevékenységek

- I. Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése
  - a) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése.
  - b) Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése.
  - c) Az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése.
- II. Épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz-rendszereinek korszerűsítése  
Csak és kizárólag olyan gépészeti korszerűsítések támogathatóak, melyek egyértelműen megakadályozzák a szénmonoxid mérgezés veszélyét, és egyben a hatályos tűzvédelmi és a Műszaki Biztonsági Szabályzatnak (a gáz csatlakozóvezetékekre, a felhasználói berendezésekre, a telephelyi vezetékekre vonatkozó műszaki biztonsági előírásokról és

az ezekkel összefüggő hatósági feladatokról rendelkező 11/2013. (III. 21.) NGM rendelet) is eleget tesznek.

- a) Fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése.
- b) Központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása.
- c) Meglévő hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése.

III. Meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (megvalósítása csak és kizárólag az I. és/vagy a II. projektelem megvalósítása esetén támogatható tevékenység)

- a) Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje.
- b) Meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek.

### **C) Megújuló energiafelhasználás növelését célzó tevékenységek**

Csak és kizárólag a fejlesztéssel érintett épület / azonos fűtési körön lévő épületekből álló épületcsoport teljes releváns – villamos- és/vagy fűtési és/vagy használati melegvíz (HMV) előállítási hő – energiaigényének minimum 15 százalékának fedezésére szolgáló rendszerek beépítése támogatható.

Csak és kizárólag olyan rendszerek kiépítése támogatható, melyek megfelelnek a megújuló energiát termelő berendezések és rendszerek beszerzéséhez és működtetéséhez nyújtott támogatások igénybevételének műszaki követelményeiről szóló 55/2016. (XII. 21.) NFM rendeletben foglalt előírásoknak.

Csak és kizárólag a hő- és/vagy villamos energia termelői oldal támogatható (biomassza kazán-rendszer esetén: a biomassza kazán szekunder csonkjáig, napkollektoros rendszer esetén: a hőtároló kimenő csonkjáig, továbbá a szabályzáshoz szükséges eszközök; napelemes rendszer esetén az inverter kimeneti részéig). Támogathatók továbbá a szabályozáshoz és méréshez szükséges eszközök.

- I. Napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület HMV igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtésrészegítésre és/vagy hűtésre
- II. Brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és HMV igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából
- III. Napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához
- IV. Hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre

### **D) Egyéb tevékenységek:**

I. Műszaki ellenőri szolgáltatás

II. Projektmenedzsment:

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó feladatokat ellátó munkatársak alkalmazása,
- projektmenedzsment feladatok ellátása,

III. Az energetikai szakértő (2. számú melléklet szerinti) záró beszámolóhoz csatolandó nyilatkozatának és a megvalósított beruházás állapotát rögzítő, tanúsító program használatával készített hitelesített tanúsítványának elkészítése.

#### **Nem támogatható tevékenységek különösen:**

- a) Új építmény létrehozására ebben a konstrukcióban nem lehetséges pályázni, kivéve a megújuló energiatermelő létesítmények, illetve hőtermelő cseréje esetén az új energiatermelő berendezések köré épített, technológiai célú, és az energiahordozók tárolására szolgáló indokolt nagyságú, de maximum 20 m<sup>2</sup>-s építmény építésére.
- b) Nem nyújtható támogatás épületenergetikai fejlesztéshez, amennyiben az ingatlan hasznosítása során lakás/lakhatás célú fejlesztés valósulna meg.
- c) Nem támogathatók azok a projektek, melyeknél a megújuló energia hasznosításával villamos energiát termelő rendszer által éves szinten – szakértői számítások alapján - megtermelhető villamos energia mennyisége meghaladja az érintett épület/épületcsoport fejlesztés utáni éves villamosenergia-igényét.
- d) Távhőrendszerről való leválás ebben a konstrukcióban nem támogatható, kivételt képez a gőzközegű távhő.
- e) Olyan épületek felújítása, melyek nem tartoznak a 176/2008 (VI.30.) kormányrendelet hatálya alá.

#### **Műszaki és szakmai elvárások:**

- ✓ támogatható tevékenységek elszámolható költsége a következő fajlagos költségeket nem haladhatják meg:
  - az energiahatékonyság javítására irányuló tevékenységek éves szintű 1 GJ primer energia megtakarításra vetített nettó elszámolható költség nem haladja meg a 110.000 Ft/GJ értéket
  - napelemes rendszer nettó elszámolható költsége nem haladhatja meg a beépített napelemek összesített névleges teljesítményére vetítetten a 450.000 Ft/kW értéket.
  - napkollektoros rendszer esetében az abszorber felületre vetített nettó elszámolható költség nem haladhatja meg a 270.000 Ft/nm értéket.
  - szilárd biomassza kazán rendszer esetében a kazán teljesítményre vetített nettó elszámolható költsége nem haladhatja meg a 150.000 Ft/kW értéket.
  - hőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített nettó elszámolható költség nem haladhatja meg a
    - földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 325.000 Ft/kW értéket
    - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 225.000 Ft/kW értéket
    - levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 185.000 Ft/kW értéket.
  - a kivitelezési munkálatok támogatható munkadíja a támogatás szempontjából elismerhető anyagköltség 60%-ánál nem lehet többhőszivattyú rendszerek alkalmazása esetén a hőtermelő teljesítményre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a
    - földhő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 325 000 Ft/kW értéket
    - víz-víz hőszivattyús rendszer esetén a 225 000 Ft/kW értéket



- levegő-víz hőszivattyús rendszer esetén a 185 000 Ft/kW értéket.
- a kivitelezési munkálatok támogatható munkadíja a támogatás szempontjából elismerhető anyagköltség 60%-ánál nem lehet több
- új építés esetén legfeljebb nettó 200 000 Ft/négyzetméter költség tervezhető, illetve számolható el maximális kiadásként.
- ✓ a belső megtérülési rátája (BMR) eléri a 0,5 %-ot, illetve nem haladja meg a 15,00%-ot.
- ✓ Egy támogatási kérelem maximum 10 db külön álló épület és/vagy épületcsoport energetikai fejlesztésére irányulhat. Közös hő- és/vagy villamos energetikai rendszer fejlesztése 1 db épületcsoport fejlesztésének tekinthető.
- ✓ Amennyiben a projekt megvalósítása tartalmaz építési engedély köteles infrastrukturális és/vagy ingatlan beruházást, úgy a támogatási kérelem benyújtásának nem feltétele a jogerős építési engedély megléte. A jogerős érvényes építési engedélyt az első kifizetési kérelemhez szükséges csatolni.
- ✓ A támogatást igénylő arra vonatkozó nyilatkozatát szükséges csatolni, hogy a beruházás építési engedély köteles vagy sem. Amennyiben nem építési engedély köteles, úgy csatolni szükséges a kivitelező nyilatkozatát a munkálatok megkezdésére vonatkozóan.

Olyan épületek korszerűsítéséhez nyújtható támogatás, amelyek

- ✓ fejlesztése egyértelműen igazolható energia-megtakarítást eredményez;
- ✓ korszerűsítése abszolút értékben csökkenti hazánk üvegházhatású gáz-kibocsátását, kivéve azon épületek energiahatékonysági fejlesztéseit, amelyek jelenleg és a fejlesztést követően is megújuló fűtési rendszert alkalmaznak;
- ✓ 2013. december 31. napjáig kiadott építési engedéllyel rendelkeznek;
- ✓ 2006. december 31-ét követően nem estek át a jelen támogatási kérelemben fejlesztéssel érintett szerkezeti elemek uniós, költségvetési vagy egyéb támogatás igénybevételevel energetikai korszerűsítésen, vagy amennyiben igen, úgy a támogatáshoz kapcsolódó fenntartási időszak véget ért, a projekt lezárult;
- ✓ a fejlesztés előtti állapotban – a támogatási kérelem benyújtását megelőző 2 évnél nem régebbi statikai szakvéleménnyel igazoltan – nem rendelkeznek állékonysági problémával;
- ✓ a támogatási kérelem benyújtását megelőző 3 évből legalább 1 év időtartamban rendeltetésszerűen használatban álltak. A rendeltetésszerű használatot a támogatási kérelem benyújtását megelőző 3 évből legalább 1 évet/fűtési szezont lefedő időszak fűtési célú energiaszámláival szükséges igazolni, mely dokumentumokat a támogatási kérelemhez nem kell benyújtani. Fűtési célú energiaszámlának minősül az adott időszakra vonatkozó energiaszolgáltató által kiadott havi számla, éves elszámoló számla, továbbá a nem energiaszolgáltatótól vásárolt tüzelőanyagok (pl. barnaszén, bükk tűzifa) esetén a tüzelőanyag beszerzését alátámasztó számla, szerződés, mely a beszerzett energiahordozó mennyiségét és annak költségét is tartalmazza. E fűtési célú energiaszámlákat az irányító hatóság a záró projekt fenntartási jelentés elfogadásáig ellenőrizheti.

Benyújtást követően a támogatási kérelem tartalmi elemeinek változtatására nincs lehetőség. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

### Önerő:

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie.

Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból (pl.: támogatott hitelből) állhat.

### Területi korlátozás:

Nem támogathatóak a Közép-Magyarországi régió területén megvalósuló projektek.

A fejlesztés megvalósulásának helyszíne a támogatást igénylő bejegyzett magyarországi székhelye, telephelye vagy fióktelepe lehet. A megvalósulási helyszínnek a támogatási kérelem benyújtásáig kell a támogatást igénylő székhelyként, telephelyként vagy fióktelepeként bejegyzésre kerülnie, továbbá alkalmasnak kell lennie a projekt megvalósítására. A megvalósítás helyszínére/tárgyára vonatkozóan a kedvezményezettnek a vonatkozó hatósági engedéllyel/engedélyekkel az első kifizetési kérelem időpontjában rendelkeznie kell, azokban az esetekben, amikor a támogatásból megvalósuló fejlesztés engedélyköteles tevékenységhez kapcsolódik.

### A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

A támogatást igénylő / kedvezményezett **kizárólagos tulajdon**ában álló épületek fejlesztése támogatható.

### Támogatás összege:

- ✓ Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 1,5 millió Ft, maximum 100 millió Ft.
- ✓ A vissza nem térítendő támogatás mértéke maximum az összes elszámolható költség 50%-a lehet.

### Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés	5%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%

**Előleg mértéke:**

Az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető támogatási előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a, de legfeljebb 50 millió Ft.

A támogatási előleg kifizetésétől számított 12 hónapon belül időközi kifizetés igénylést szükséges benyújtani.

**Közbeszerzési kötelezettség:**

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

**Határidő:**

A támogatási kérelmek benyújtása 2018. március 14. 12.00 órától 2018. június 28. 12.00 óráig lehetséges. Ezen időszak alatt a támogatási kérelmek értékelése folyamatosan történik.

**Projekt megvalósítási ideje:**

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat hatályba lépését követően legfeljebb 12 hónap áll rendelkezésre.