

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció – szállodafejlesztés – Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben

Pályázat kódja	TFC-1.1.2-2018
Támogatási összeg	16-1500 millió Ft
Intenzitás	70%
Pályázók köre	<ul style="list-style-type: none">✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, vállalkozások (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, egyéni cégeket is)✓ befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők;✓ költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok✓ önkormányzatok és intézményeik és az általuk alapított gazdasági társaságok✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek✓ szövetkezetek✓ egyházi jogi személyek
Területi szűkítés	Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség
Beadás kezdete	2018. február 01. és 2018. március 14.
Megvalósítási idő	24 hónap, de legkésőbb 2020.04.30.
Támogatható tevékenységek	✓ Meglévő szállodák fejlesztése, kapacitásbővítése, energiahatékony működését javító beruházások.
Ágazati szűkítés	Annex

Pályázók köre:

Támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- ✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, vállalkozások (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, egyéni cégeket is);
- ✓ befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők;
- ✓ költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok;
- ✓ önkormányzatok és intézményeik és az általuk alapított gazdasági társaságok;
- ✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek;
- ✓ szövetkezetek;
- ✓ egyházi jogi személyek.

Szálláshely fejlesztésére pályázhat:

- ✓ Az ingatlan tulajdonosa;
- ✓ A szálláshely üzemeltetője.

A támogatási igény benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség!

Támogatható kereskedelmi szálláshely kategóriák

A támogatási konstrukció keretében a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben” szereplő kereskedelmi szálláshely típusok közül az alábbi kategóriákhoz kapcsolódóan nyújtható be támogatási igény és ítéltető meg támogatás:

- ✓ szállodák 150 szoba kapacitásig („szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amelyben a szálláshely szolgáltatása mellett egyéb szolgáltatásokat is nyújtanak, és ahol a hasznosított szobák száma legalább tizenegy, az ágyak száma legalább huszonegy.”).

Támogatási igényt olyan meglévő (üzemelő) szálloda fejlesztésére lehet benyújtani, amelyre vonatkozóan a támogatást igénylő a támogatási igény benyújtásakor működési engedéllyel rendelkezik.

E mellett a pályázónak (üzemeltetőnek, tulajdonosnak) vállalnia kell, hogy

- ✓ rendelkezik a támogatási igény benyújtását megelőzően legalább egy lezárt üzleti évvel
- ✓ a HOTELSTARS UNION egységes HOTELSTARS szállodai minősítési rendszerben minősített szálláshelyét a pályázat benyújtásáig,
- ✓ a projekt zárásáig a HOTELSTARS UNION egységes HOTELSTARS szállodai minősítési rendszerben legalább 3*-os minősítést szerez,
- ✓ évi 365 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja,
- ✓ a vállalt nyitvatartott napokra a minimum 50 %-os kihasználtságot vállalja.

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. meglévő kereskedelmi szálláshelyek külső és belső megjelenésének, belsőépítészeti arculatának, minőségének és szálláshelyek szobáinak, közösségi tereinek bővítésére, változtatására irányuló beruházások;
2. meglévő kereskedelmi szálláshelyek új, tematikus szolgáltatásfejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások támogatása (szálláshelyek szolgáltatási kínálatának minőségi és mennyiségi fejlesztése, valamint ezek kombinációja, pl. családbarát, senior, egészségturisztikai, kerékpáros szolgáltatások) az adott térség turisztikai fejlesztési irányaihoz, kitörési pontjaihoz igazodva az elszámolható beruházás összeg elszámolható költségének 40%-áig. A 40%-os korlát nem vonatkozik a wellness és konferencia szolgáltatás fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra;
3. meglévő kereskedelmi szálláshelyek kapacitásbővítése (pl. férőhelyek számának növelése, szobaszám növelés kiszolgáló infrastruktúrával) maximum 150 szobáig;
4. a támogatott kereskedelmi szálláshelyek használatához közvetlenül kapcsolódó telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések; az elszámolható beruházási összköltség maximum 20% -áig. A 20%-os korlát nem vonatkozik kültéri wellness, medencék fejlesztéshez kapcsolódó infrastrukturális beruházások.

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. kereskedelmi egységen belül, annak közös üzemeltetésében levő vendéglátó egység szolgáltatási kapacitásbővítése és színvonalának növelése;
2. a fejlesztésekkel érintett épületek energiahatékony működését javító beruházások,
3. kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver és/vagy hardware beszerzés, beruházás;
4. szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása;
5. az épület teljes körű azbesztmentesítése;
6. akadálymentesítés;
7. építési tevékenységekhez kapcsolódó bontási munkálatok költségei.

Amennyiben a támogatást igénylő az önállóan támogatható tevékenységek közül nem választja 3., és/vagy 4. sorszámú tevékenységet, az alábbi négy kritérium közül legalább kettőre vonatkozó vállalást kell tennie:

1. A projekt keretében az elszámolható költségek legalább 40%-át a 2. önállóan támogatható tevékenységhez kapcsolódó beruházásokra fordítja.
2. Az üzleti tervben bemutatott és alátámasztott jelenlegi éves nyitvatartási napjainak számát legalább 60 nappal emeli.
3. Az üzleti tervben hitelt érdemlően, megalapozott előrejelzések alapján bemutatja, hogy milyen új célcsoportok bevonását tervezi, és a célcsoport megszólítását milyen új szolgáltatásokkal, és milyen marketingtevékenységgel tervezi.
4. A jelenlegi HOTELSTARS minősítéséhez képest eléri legalább a superior minősítést a projekt végére, VAGY amennyiben már superior minősítéssel rendelkezik, akkor a projekt végére csillagugrást ér el, VAGY az adott meglévő kategórián belül legalább 50 plusz pontot ér el a pályázat benyújtásának időpontjába meglévő HOTELSTARS

pontjaihoz képest; aszerint minősíteti magát és a minősítést a fenntartási idő végéig fenntartja.

Nem támogatható tevékenységek:

- ✓ szállodákon kívül más típusú kereskedelmi szálláshelyek fejlesztése;
- ✓ az időben osztott üdülési jogokat („time share”) értékesítő kereskedelmi szálláshelyek időben osztott üdülési joggal érintett szobáinak felújítása, kapacitásbővítése;
- ✓ falusi vagy fizetővendéglátó magán szálláshely és az ifjúsági turizmushoz kapcsolódó nem kereskedelmi szálláshelyek (gyermek és ifjúsági táborok, állandó táborhelyek, turistaházak), közösségi szálláshelyek, kempingek, üdülőházak fejlesztése;
- ✓ mobilizálható vagy álló, valamint folyóvíz felszínére tervezett szálláshely létesítése (pl. szállodahajó), valamint a víziközeledésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszólétesítményen és úszóművön elhelyezkedő szálláshely létesítése és felújítása,
- ✓ meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése,
- ✓ a vízközeledésről szóló 2000. évi XLII. tv. 87. § 20. pontja szerinti kikötő és közvetlenül a kikötőhöz kapcsolódó fejlesztések, beruházások,
- ✓ a fejlesztés eredményeként összesen 150 szobánál nagyobb kapacitás nem érhető el,
- ✓ a pályázat benyújtásakor sem rendelkezhet 150 szobánál nagyobb kapacitásnál,
- ✓ egy pályázat kapcsán egynél több szálloda fejlesztése nem támogatott.

Egyéb speciális szabályok

Támogatási igény benyújtásához kapcsolódó feltételek:

- ✓ A támogatást igénylőnek rendelkeznie kell a benyújtás évét megelőző legalább 1 lezárt üzleti évvel.
- ✓ Igazolnia szükséges, hogy a fejlesztéssel érintett szálloda tagja a Hotelstars rendszernek és minősítését megszerezte, továbbá
- ✓ a szálláshely működéséhez kapcsolódó engedéllyel rendelkezik;
- ✓ a szálláshely a pályázat benyújtásakor és a fejlesztés eredményeként sem haladhatja meg a 150 szobakapacitást.

Támogatási szerződéshez és a fenntartási időszakhoz kapcsolódó szükséges feltételek:

- ✓ A pályázatban vállalni kell, hogy a turisztikai desztinációban legalább 1 turisztikai csomagajánlattal fog rendelkezni a projektgazda, amely a saját szolgáltatás mellett tartalmazza más szolgáltató szolgáltatását (pl. fürdőbelépő, gyógykúra csomag, éttermi szolgáltatás, aktív, kulturális turisztikai kapcsolódó szolgáltatás stb.).
- ✓ Igazolnia szükséges, hogy a fejlesztéssel érintett szálloda tagja a Hotelstars rendszernek és a Hotelstars minősítését megszerezte a pályázat benyújtásáig és vállalja, hogy a projekt zárásáig legalább 3*-os minősítést szerez, valamint a projekt lezárultával szállodáját a Hotelstars rendszerben újra minősíteti, és minősítési kategóriáját a fenntartási időszak végéig megőrzi.
- ✓ Támogatottat havi adatszolgáltatási kötelezettség terheli a beruházást követő fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint Kezelő szerv felé.

- ✓ A támogatást igénylő pozitív támogatási döntés esetén köteles a fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. által szervezett képzéseken évente 1 alkalommal részt venni.

Időtartam

A projekt megvalósításának végső dátuma: a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap, de legkésőbb 2020.04.30.

Önerő:

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat.

Regionális beruházási támogatási jogcím igénybevétele esetében 25% saját forrást minden állami támogatástól mentes formában szükséges biztosítani.

Támogatás mértéke és összege:

Maximális támogatás: 70%

Maximálisan elszámolható beruházási költség (Ft/m ²)		
3* szálloda	4* szálloda	5* szálloda
320 000	400 000	480 000

Támogatás jogcíme:

- ✓ **csékély összegű támogatás** (de minimis),
azaz: Csekély összegű támogatás (de minimis) esetében Magyarországon az adott évben valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaítélt csekély összegű támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget.
- ✓ **Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás;**
- ✓ **Regionális beruházás.**
Regionális beruházási támogatási jogcím esetében a regionális támogatási térkép (37/2011. Korm. rendelet 25. §) szerint nyújtható maximális támogatási intenzitások:
**Nyugat–Dunántúl 25%,
Közép–Dunántúl 35%,
Dél–Dunántúl 50%.**

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatás intenzitás **kisvállalkozás** esetében **+20%-al**, **középvállalkozás** esetében **+10%-al** emelhető, **de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 70%-át.**

Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások:

Költségtípus	A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlát
Előkészítési költségek (ezen belül a pályázati dokumentáció részét képező üzleti terv maximum 2%)	max. 5%
Műszaki ellenőr költsége	max. 1%
Immateriális javak beszerzése	max. 10%, de legfeljebb 10 millió Ft
Önállóan támogatható tevékenységek költségei	min. 70%
Bontási költségek	max. 10%
Telekhatáron belüli infrastrukturális fejlesztések	max. 20%

Biztosítéknyújtási kötelezettség

A kapott támogatási előleg ellenében biztosíték nyújtási kötelezettség áll fenn a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás fedezetéül. A biztosíték nyújtása a támogatási szerződés megkötését követően az előleg ill. a támogatás kifizetésének feltétele.

A nyújtható biztosítékok köre

A projekt fizikai befejezéséig:

A Kedvezményezett köteles az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezetihiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Kedvezményezett az 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében

- ✓ az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett
- ✓ az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékéig az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:
 - bankgarancia,
 - óvadék,
 - ingatlan jelzálogjog,
 - garanciaszervezet által vállalt kezesség,
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
 - az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
 - hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Nem nyújtható biztosíték a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen

tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása.

A biztosítékot a projekt fizikai befejezéséig kell nyújtania a Kedvezményezettnek.

A projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszakban:

A Kedvezményezett köteles a teljes támogatás összegének megfelelő mértékben valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Kedvezményezett az 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében

- ✓ a teljes támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett – a támogatás 50%-ának megfelelő mértékben az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:
 - bankgarancia,
 - óvadék,
 - ingatlan jelzálogjog,
 - garanciaszervezet által vállalt kezesség,
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
 - az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
 - hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

A biztosítékot a projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszak lezárultáig kell nyújtani a Kedvezményezettnek.

Előleg mértéke:

Jelen támogatási igényi kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a.

Területi korlátozás:

Jelen felhívás keretében a **Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség** kereskedelmi szálláshelyei közül a szálloda besorolással rendelkezők támogathatók, melyek a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet I. mellékletében megnevezett településeken található.

Határidő:

Támogatási igények benyújtására 2018. február 01. és 2018. március 14. közötti időszakban van lehetőség.

Településlista

(429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet I. melléklete alapján)

Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség

Ábrahámhegy	Dióskál	Monoszló	Tab
Ádánd	Dörgicse	Nagyberény	Tagyon
Alsóörs	Eplény	Nagycsepely	Taliándörögd
Alsópáhok	Esztergályhorváti	Nagyrada	Tapolca
Andocs	Felsőörs	Nagyvázsony	Táska
Aszófő	Felsőpáhok	Nemesbük	Teleki
Bábonymegyer	Fonyód	Nemesgulács	Tihany
Badacsonytomaj	Főnyed	Nemesvámos	Tikos
Badacsonytördemic	Galambok	Nemesvita	Torvaj
Balatonakali	Garabonc	Nikla	Tótvázsony
Balatonakarattya	Gyenesdiás	Nyim	Uzsa
Balatonalmádi	Gyugy	Óbudavár	Vállus
Balatonberény	Gyulakeszi	Ordacsehi	Várvölgy
Balatonboglár	Hács	Öcs	Vászoly
Balatoncsicsó	Hegyesd	Öreglak	Veszprém
Balatonederics	Hegymagas	Örvényes	Veszprémfajsz
Balatonendréd	Hévíz	Paloznak	Vigántpetend
Balatonfenyves	Hidegkút	Pécsely	Vindornyafok
Balatonfőkajár	Hollád	Pula	Vindornyalak
Balatonföldvár	Kapolcs	Pusztaszemes	Vindornyaszlós
Balatonfüred	Káptalantóti	Raposka	Víz
Balatonfűzfő	Karád	Révfülöp	Vonyarcvashegy
Balatongyörök	Karmacs	Rezi	Vöröstó
Balatonhenye	Kehidakustány	Ságvár	Vörs
Balatonkenese	Kékkút	Salföld	Zala
Balatonkeresztúr	Kereki	Sármellék	Zalaapáti
Balatonlelle	Keszthely	Sávoly	Zalacsány
Balatonmagyaród	Kéthely	Sérsekszlós	Zalakaros
Balatonmáriafürdő	Kisapáti	Siófok	Zalacomár
Balatonőszöd	Kisberény	Siójut	Zalamerenye
Balatonrendes	Kőröshegy	Som	Zalaszabar
Balatonszabadi	Kötcse	Somogybabod	Zalaszántó
Balatonszárszó	Kővágóörs	Somogyszentpál	Zalaújlak
Balatonszemes	Köveskál	Somogytúr	Zalavár
Balatonszentgyörgy	Látrány	Somogyvár	Zamárdi
Balatonszepezd	Lengyeltóti	Sümeg	Zánka

Balatonszőlős	Lesencefalu	Szántód
Balatonudvari	Lesenceistvánd	Szegerdő
Balatonújlak	Lesencetomaj	Szentantalfa
Balatonvilágos	Litér	Szentbékálló
Bálványos	Lovas	Szentgyörgyvár
Barnag	Lulla	Szentjakabfa
Bókaháza	Marcali	Szentkirályszabadja
Buzsák	Mencshely	Szigliget
Cserszegtomaj	Mindszentkálló	Szólád
Csopak	Monostorapáti	Szőlősgyörök