

Kisfaludy Szálláshelyfejlesztési Konstrukció új szálláshelyek létesítése – Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térségben

Pályázat kódja	TFC-1.2.1-2018
Támogatási összeg	25 millió- 315 millió Ft (új panzió) 250 Millió – 3 Mrd Ft között (új szálloda, 3*-5*)
Intenzitás	25-60%
Pályázók köre	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, vállalkozások (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, valamint egyéni cégeket is) ✓ befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők ✓ költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok ✓ önkormányzatok és intézményeik és az általuk alapított gazdasági társaságok ✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek ✓ szövetkezetek ✓ egyházi jogi személyek
Területi szűkítés	Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség.
Beadás kezdete	Támogatási igények benyújtására 2018. február 1. és 2018. március 14. közötti időszakban van lehetőség.
Megvalósítási idő	36 hónap
Támogatható tevékenységek	✓ Új szállodák, panziók építése, energiahatékony működését javító beruházások.
Ágazati szűkítés	Annex

Pályázók köre:

Támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- ✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű, kettős könyvvitelt vezető gazdasági társaságok, vállalkozások (ideértve az ingatlankezelő, ingatlanbefektetési társaságokat, egyéni cégeket is);
- ✓ befektetési alapok és az azok nevében eljáró alapkezelők
- ✓ költségvetési szervek és intézményeik és az általuk megbízott üzemeltető gazdasági társaságok;
- ✓ önkormányzatok és intézményeik és az általuk alapított gazdasági társaságok;
- ✓ Magyarországon bejegyzett székhelyű vagy telephelyű nonprofit szervezetek;
- ✓ szövetkezetek;
- ✓ egyházi jogi személyek.

Szálláshely létesítésére pályázhat a szálláshely jövőbeli üzemeltetője vagy az ingatlan tulajdonosa.

A támogatási igény benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség!

Támogatható kereskedelmi szálláshely kategóriák

A támogatási konstrukció keretében a „szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendeletben” szereplő kereskedelmi szálláshely típusok közül az alábbi kategóriákhoz kapcsolódóan nyújtható be támogatási igény és ítéltető meg támogatás:

- ✓ 3* - 5* szálloda létesítése
(szálloda: az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amely „a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet” alapján szállodának minősül).
- ✓ 3*-4* panzió létesítése
(panzió: „az a kizárólag szálláshely-szolgáltatás folytatása céljából létesített szálláshelytípus, amely „a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet” alapján panziónak minősül).

Továbbá a pályázónak (üzemeltetőnek, tulajdonosnak):

- nyilatkoznia kell, hogy:
 - ✓ legalább 1 lezárt, jóváhagyott, teljes üzleti évvel rendelkező, vagy 50%-nál nagyobb tulajdonrészrel rendelkező tulajdonos vállalkozása(i), vagy magánszemély tulajdonoson keresztül kapcsolódó vállalkozása legalább 1 lezárt, jóváhagyott, teljes üzleti évvel rendelkező, vagy – projektvég esetén – kizárólag a pályázati cél elérése érdekében alakult.
- vállalnia kell, hogy:

- ✓ a HOTELSTARS UNION egységes szálláshelyminősítési rendszerben minősített szálláshelyét legkésőbb a projekt záró beszámoló benyújtásáig, Hotelstars 3*-5* vagy „Panzió csillaggal” 3*-4* minősítést szerez.
- ✓ szállodák esetében évi 365 napig, panziók esetében legalább évi 270 napig nyitva tart, és ezt a fenntartási idő végéig vállalja.

Önállóan támogatható tevékenységek:

1. új kereskedelmi szálláshelyek létesítése
2. a korábban legalább 1 évig szálláshelyként (szálloda vagy panzió) működő, de a támogatási igény benyújtásakor üzemeltetési engedéllyel 2018. január 1. óta nem rendelkező szálloda vagy panzió átalakítása, felújítása, bővítése

Önállóan nem támogatható tevékenységek:

1. szálláshelyhez kapcsolódó üzleti marketing-tevékenység támogatása (pl. tájékoztató anyagok, broszúrák, vásárokon való megjelenés, honlap, tájékoztató táblák, arculatterv, branding);
2. kereskedelmi szálláshelyen nyújtott bor-, lovas-, kerékpáros-, túra kajak-kenu, vitorlás, természetjáró turizmuszolgáltatások fejlesztése;
3. panziók esetében a szálláshellyel közös üzemeltetésben levő vendéglátó egység kialakítása;
4. épületek energiahatékony működését javító beruházások;
5. kereskedelmi szálláshelyek üzemeltetéséhez szükséges információs és kommunikációs technológiai, ügyviteli és/vagy értékesítési rendszerekhez szükséges szoftver és/vagy hardware beszerzés, beruházás;
6. szálláshelyhez kapcsolódó bűnmegelőzési tevékenység támogatása;
7. akadálymentesítés.

Nem támogatható tevékenységek:

- ✓ szállodákon és panziókon kívül más típusú kereskedelmi szálláshelyek fejlesztése;
- ✓ időben osztott („time share”) üdülési joggal érintett szobák építése, fejlesztése;
- ✓ falusi vagy fizetővendéglátó magán szálláshely és az ifjúsági turizmushoz kapcsolódó nem kereskedelmi szálláshelyek (gyermek és ifjúsági táborok, állandó táborhelyek, turistaházak), közösségi szálláshelyek, kempingek, üdülőházak fejlesztésére;
- ✓ mobilizálható vagy álló, valamint folyóvíz felszínére tervezett szálláshely létesítése (pl. szállodahajó), valamint a víziközlekedésről szóló 2000. évi XLII. törvény szerinti úszólétesítményen és úszóművön elhelyezkedő szálláshely létesítése és felújítása
- ✓ meglévő eszközök felújítása és használt eszközök beszerzése
- ✓ a vízközlekedésről szóló 2000. évi XLII. tv. 87. § 20. pontja szerinti kikötő- és közvetlenül a kikötőhöz kapcsolódó fejlesztések, beruházások.

Egyéb speciális szabályok

Támogatási szerződéshez és a fenntartási időszakhoz kapcsolódó szükséges feltételek:

- ✓ A pályázatban vállalni kell, hogy a turisztikai desztinációban legalább 1 turisztikai csomagajánlattal fog rendelkezni a projektgazda, amely a saját szolgáltatás mellett tartalmazza más szolgáltató szolgáltatását (pl. fürdőbelépő, gyógykúra csomag, éttermi szolgáltatás, aktív, kulturális turisztikai kapcsolódó szolgáltatás stb.).
- ✓ A Hotelstars vagy „Panzió csillaggal” minősítését a záró beszámoló benyújtásáig megszerezte, és vállalja, hogy a fenntartási időszak végéig legalább azonos minősítési kategóriáját megőrzi.
- ✓ Támogatottat havi adatszolgáltatási kötelezettség terheli a beruházást követő fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt., mint Kezelő szerv felé.
- ✓ A támogatást igénylő pozitív támogatási döntés esetén köteles a fenntartási időszakban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. által szervezett képzéseken évente 1 alkalommal részt venni.

Időtartam

Új kereskedelmi szálláshelyek kialakítására irányuló támogatás esetén a projekt megvalósításának végső dátuma: a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 36 hónap.

Önerő:

A támogatást igénylőnek legalább a beruházás összes elszámolható költségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból (pl. támogatott hitelből) állhat.

Regionális beruházási támogatási jogcím igénybevétele esetében 25% saját forrást minden állami támogatástól mentes formában szükséges biztosítani.

Támogatás mértéke és összege:

Maximális támogatás: 60%

Szálláshely kategória	Minimum - maximum támogatási összegek
új szálloda létesítése esetén (3*-5*)	250 Millió – 3 Mrd Ft között
új panzió létesítése esetén	25 Millió- 315 Millió Ft

Maximálisan elszámolható beruházási költség (Ft/m ²)			
3* panzió	4* panzió, 3* szálloda	4* szálloda	5*szálloda
300 000 Ft	400 000 Ft	500 000 Ft	600 000 Ft

Támogatás jogcíme:

- ✓ **csékely összegű támogatás** (de minimis), azaz: Csekély összegű támogatás (de minimis) esetében Magyarországon az adott évben valamint az azt megelőző két pénzügyi évben odaitélt csekély összegű

támogatás bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak megfelelő forintösszeget.

- ✓ **Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás;**
- ✓ **Regionális beruházás.**

Regionális beruházási támogatási jogcím esetében a regionális támogatási térkép (37/2011. Korm. rendelet 25. §) szerint nyújtható maximális támogatási intenzitások:
Nagyvállalatoknak

Nyugat-Dunántúl 25%

Közép-Dunántúl 35%

Regionális beruházási támogatási jogcím esetében **nagyvállalatoknak** nyújtható maximális támogatási intenzitások:

Dél-Dunántúl 40%

A regionális támogatási térkép alapján adható maximális támogatás intenzitás **kisvállalkozás** esetében **+20%-kal**, **középvállalkozás** esetében **+10%-kal** emelhető, **de összességében nem haladhatja meg az elszámolható költségek 70%-át.**

Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások:

Költségtípus	A projekt összes elszámolható költségéhez viszonyított költségkorlát
Előkészítési költségek (ezen belül a pályázati dokumentáció részét képező üzleti terv maximum 2%)	max. 7%
Műszaki ellenőr költsége	max. 1%
Közbeszerzése szakértő	max. 0,5%
Terület-előkészítés költségei	max. 10%
Projektmenedzsment költsége	max. 3%
Immateriális javak beszerzése	max. 10%, de legfeljebb 10 millió Ft
Önállóan támogatható tevékenységek költségei	min. 70%

Biztosítéknyújtási kötelezettség

A kapott támogatási előleg ellenében biztosíték nyújtási kötelezettség áll fenn a támogatás visszavonása, a támogatási szerződéstől történő elállás, illetve szabálytalanság esetén visszafizetendő támogatás fedezetéül. A biztosíték nyújtása a támogatási szerződés megkötését követően az előleg ill. a támogatás kifizetésének feltétele.

A nyújtható biztosítékok köre

A projekt fizikai befejezéséig:

A Kedvezményezett köteles az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig valamennyi – jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető – fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Kedvezményezett az 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében

- ✓ az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett
- ✓ az előleg vagy a kiutalt támogatás összegének megfelelő mértékéig az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:
 - bankgarancia,
 - óvadék,
 - ingatlan jelzálogjog,
 - garanciaszervezet által vállalt kezesség,
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
 - az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
 - hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

Nem nyújtható biztosíték a támogatást igénylő gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása.

A biztosítékot a projekt fizikai befejezéséig kell nyújtania a Kedvezményezettnek.

A projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszakban:

A Kedvezményezett köteles a teljes támogatás összegének megfelelő mértékben valamennyi - jogszabály alapján beszedési megbízással megterhelhető - fizetési számlájára vonatkozó, a Támogató javára szóló beszedési megbízás benyújtásáról szóló felhatalmazó nyilatkozatot adni a pénzügyi fedezethiány miatt nem teljesíthető fizetési megbízás esetére, a követelés legfeljebb harmincöt napra való sorba állítására vonatkozó rendelkezéssel együtt.

A Kedvezményezett az 50 millió forintot meghaladó támogatási összeg esetében

- ✓ a teljes támogatás összegének megfelelő mértékig szóló beszedési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazó nyilatkozat mellett – a támogatás 50%-ának megfelelő mértékben az alábbi biztosítékok valamelyikét is köteles nyújtani:
 - bankgarancia,
 - óvadék,
 - ingatlan jelzálogjog,
 - garanciaszervezet által vállalt kezesség,
 - biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény, vagy
 - az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti egyedi állami kezesség,
 - hitelintézet által kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.

A biztosítékot a projekt fizikai befejezését követően, a fenntartási időszak lezárultáig kell nyújtani a Kedvezményezettnek.

Előleg mértéke:

Jelen támogatási igényi kiírás keretében támogatott projektek esetében az igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50%-a.

Területi korlátozás:

Jelen felhívás keretében a Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség kereskedelmi szálláshelyek fejlesztéseihez kapcsolódó projektjavaslatok támogathatók, mely térséget a turisztikai térségek és a kiemelt turisztikai fejlesztési térségek meghatározásáról szóló 429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet I. melléklete határoz meg.

Határidő:

Támogatási igények benyújtására 2018. február 1. és 2018. március 14. közötti időszakban van lehetőség.

Településlista

(429/2016. (XII. 15.) Korm. rendelet I. melléklete alapján)

Balaton kiemelt turisztikai fejlesztési térség

Ábrahámhegy	Dióskál	Monoszló	Tab
Ádánd	Dörgicse	Nagyberény	Tagyon
Alsóörs	Eplény	Nagycsepely	Taliándörög
Alsópáhok	Esztergályhorváti	Nagyrada	Tapolca
Andocs	Felsőörs	Nagyvázsony	Táska
Aszófő	Felsőpáhok	Nemesbük	Teleki
Bábonymegyer	Fonyód	Nemesgulács	Tihany
Badacsonytomaj	Főnyed	Nemesvamos	Tikos
Badacsonytördemic	Galambok	Nemesvita	Torvaj
Balatonakali	Garabonc	Nikla	Tótvázsony
Balatonakarattya	Gyenesdiás	Nyim	Uzsa
Balatonalmádi	Gyugy	Óbudavár	Vállus
Balatonberény	Gyulakeszi	Ordacsehi	Várvölgy
Balatonboglár	Hács	Öcs	Vászoly
Balatoncsicsó	Hegyesd	Öreglak	Veszprém
Balatonederics	Hegymagas	Örvényes	Veszprémfajsz
Balatonendréd	Hévíz	Paloznak	Vigántpetend
Balatonfenyves	Hidegkút	Pécsely	Vindornyafok
Balatonfőkajár	Hollád	Pula	Vindornyalak
Balatonföldvár	Kapolcs	Pusztaszemes	Vindornyaszlós
Balatonfüred	Káptalantóti	Raposka	Víz
Balatonfűzfő	Karád	Révfülöp	Vonyarcvashegy
Balatongyörök	Karmacs	Rezi	Vöröstó
Balatonhenye	Kehidakustány	Ságvár	Vörs
Balatonkenese	Kékkút	Salföld	Zala
Balatonkeresztúr	Kereki	Sármellék	Zalaapáti
Balatonlelle	Keszthely	Sávoly	Zalacsány
Balatonmagyaród	Kéthely	Sérsekszlós	Zalakaros
Balatonmáriafürdő	Kisapáti	Siófok	Zalakovár
Balatonőszöd	Kisberény	Siójut	Zalamerenye
Balatonrendes	Kőröshegy	Som	Zalaszabar
Balatonszabadi	Kötcse	Somogybabod	Zalaszántó
Balatonszárszó	Kővágóörs	Somogyszentpál	Zalaújlak
Balatonszemes	Köveskál	Somogytúr	Zalavár
Balatonszentgyörgy	Látrány	Somogyvár	Zamárdi
Balatonszepezd	Lengyeltóti	Sümeg	Zánka

Balatonszőlős	Lesencefalu	Szántód
Balatonudvari	Lesenceistvánd	Szegerdő
Balatonújlak	Lesencetomaj	Szentantalfa
Balatonvilágos	Litér	Szentbékálló
Bálványos	Lovas	Szentgyörgyvár
Barnag	Lulla	Szentjakabfa
Bókaháza	Marcali	Szentkirályszabadja
Buzsák	Mencshely	Szigliget
Cserszegtomaj	Mindszentkálló	Szólád
Csopak	Monostorapáti	Szőlősgyörök